

1. Bürgermeister

Markt Murnau am Staffelsee

Gemeinderat Markt Murnau

Untermarkt 13

82418 Murnau

Murnau, 03. Mai 2021

Antrag zur Entwicklung des Postareals:

Durchführung einer Nutzwertanalyse zur optimalen Nachnutzung des Gebäudes als eine Art „Bürgerhaus“ im sozialen / kulturellen Bereich

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Beuting,

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderats,

Wie wir alle wissen hat die Deutsche Post AG zum 30.11.2021 das langjährige Mietverhältnis mit der Marktgemeinde auf dem Postareal gekündigt.

Das Areal mit seinem Denkmal geschütztem Postgebäude im Zentrum Murnaus bietet für unsere Marktgemeinde zukünftig ein einzigartiges Entwicklungspotenzial.

Mit seiner exponierten Lage nahe der Fußgängerzone, zum Kultur- und Tagungszentrum inkl. der Bücherei und dem Kulturpark bietet es sich an hier ein soziales, kulturelles Zentrum der Bürgerinnen und Bürger Murnaus und des Nordlandkreises zu erschaffen, welches sich optimal in seiner Umgebung einfügt und die Symbiose Möglichkeiten zu Nachbargebäuden nutzt.

Wir (soziale, kulturelle und christlich ökumenische Träger) favorisieren daher auf dem Gelände die Etablierung eines „Bürgerhauses“ mit unterschiedlichsten Einrichtungen und Institutionen des sozialen und kulturellen Bereichs.

Inzwischen gibt es über 15 interessierte Vereine und Institutionen, welche gerne mit auf das Areal gehen wollen und es bereits auf einer breiten Basis unterstützen.

Das bedeutet, wir hätten bereits mehr positive Resonanz als schlussendlichen Platz zur Verfügung.

Um eine optimale, nachhaltige und langfristige Raumnutzung und Verwertung des Geländes zu erreichen ist es wichtig einen objektiven Betrachter und Begleiter des Projekts zu gewinnen.

Es bedarf einer fundierten Nutzwertanalyse unter Einbindung der Gemeindeverwaltung, dem Gemeinderat, sowie der möglicher zukünftiger Akteure in einem derartig neuen und innovativen Konzept.

Selbstverständlich sind auch die Beteiligung und der ständige aktuelle Informationsfluss zu den Bürgerinnen und Bürgern notwendig und für uns im Vordergrund.

Wir sehen hier einen wirklichen Mehrwert für das soziale und kulturelle Miteinander im Herzen Murnaus. Ein derart zukunftsträchtiges Projekt wird das Zentrum und die Umgebung des Areals weiter beleben und Platz für viele neue oder auch längst bekannte Veranstaltungen ergeben.

Somit beantrage ich folgendes:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung damit, das Projekt zur Durchführung einer Nutzwertanalyse für eine optimale soziale und kulturelle Nachnutzung des Postareals in die Wege zu leiten.

Die Marktgemeinde stellt hierfür im laufenden Haushalt einen Betrag von 12.500€ ein und wird damit beauftragt Fördermittel zu beantragen (Städtebauförderung etc.).

Eine Anmerkung noch zuletzt:

Dieses Projekt soll „Mit und Für“ Murnau und die Umgebung sein.

Ich würde mich daher freuen, wenn Sie gerne alle das Projekt aktiv mit Anträgen, Ideen oder auch Mitarbeit in Arbeitskreisen oder Workshops begleiten.

Gerne können wir (Akteure des Arbeitskreises Bürgerhaus) im Vorfeld zur Behandlung im Gemeinderat uns mit allen Fraktionen einzeln zusammensetzen, bzw. Änderungswünsche oder auch Ideen von Ihnen allen mit einarbeiten.

Ein breiter Konsens, ein gutes Miteinander mit gerne auch konstruktiver Kritik ist uns allen sehr wichtig mit samt einer starken Einbindung der Bürgerinnen und Bürger.

Vielen Dank für die Unterstützung und Bearbeitung des Antrags.

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Felix Burger

SPD Gemeinderat und Referent für Soziales (Familie, Gleichstellung, Behindertenaufgaben und Wohnungswesen)