

SPD-Murnau
c/o Elisabeth Hoechner
Blumenanger 8
82418 Murnau



An
Herrn Bürgermeister
Dr. Michael Rapp
und den Marktgemeinderat

Murnau, 11.Feb. 2014

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplans für den Kemmelpark für die noch offenen
Gewerbeflächen, sowie
Grundsatzbeschluss zum Schutze des Einzelhandels in der Ortsmitte**

Sehr geehrter Herr Dr. Rapp,
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderats,

für die kommende Gemeinderatssitzung stelle ich im Namen der SPD-Fraktion zwei
Anträge zur Abstimmung zum Schutze des Einzelhandels in der Ortsmitte:

1. Der bisherige Passus im Bebauungsplan zwingt in Punkt 1.3.3.3. den
Gemeinderat zu einer verantwortungsvollen Auseinandersetzung mit den Folgen
möglicher Einzelhandelsbebauung im Kemmelpark hinsichtlich der Auswirkungen
auf die Ortsmitte.

Die bisherige Formulierung lautet:

1.3.3.3. Ortsmittenrelevante Sortimente gemäß der „Ulmer Liste“ sind unzulässig. Auf der Grundlage eines marktanalytischen Standortgutachtens / Entwicklungskonzeptes kann der Markt Murnau hiervon Ausnahmen erteilen.

Wir beantragen die Formulierung folgendermaßen zu ändern:

*„1.3.3.3. Einzelhandel ist unzulässig. Auf der Grundlage eines von der
Marktgemeinde Murnau in Auftrag gegebenen, marktanalytischen
Standortgutachtens / Entwicklungskonzeptes kann der Markt Murnau nach
Gutachten des Bauausschusses im Gemeinderat hiervon Ausnahmen erteilen.“*

Begründung:

Die Absicht des Gemeinderats die Ortsmitte zu schützen und keinen weiteren
Einzelhandel im Kemmelpark zuzulassen wird durch die neue Formulierung klar
und eindeutig. Gleichzeitig wird verhindert, dass der Bauausschuss alleine eine
Ausnahmegenehmigung erteilen könnte.

Mögliche Ausnahmen, die zum heutigen Zeitpunkt noch nicht absehbar sind

wären zwar möglich, aber nicht mehr so einfach umsetzbar wie bisher. Die Diskussionen der letzten Wochen um die Auswirkungen eines weiteren Einzelhandels im Kemmelpark auf unsere Ortsmitte zeigen, dass der Gemeinderat sich seiner Verantwortung bewusst ist und auch entsprechend handelt.

Diese verantwortungsvolle Auseinandersetzung setze ich auch für die künftigen Gemeinderäte voraus.

2. Über folgenden Grundsatzbeschluss soll ebenfalls abgestimmt werden:

„Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss auf weitere Einzelhandelsentwicklung außerhalb des Ortsinnenbereichs zu verzichten. Darüber hinaus wird die Marktgemeinde durch geeignete Infrastrukturmaßnahmen die Ortsmitte stärken, sowie eine kommunale Vernetzungsstelle aufbauen, die neben weiteren Aufgaben auch die Vermieter von Gewerbeflächen bei der Suche nach geeigneten Mietern unterstützen wird um so das Angebot in Murnau zu ergänzen ohne bestehende Unternehmen zu gefährden.“

Mit freundlichen Grüßen

gez. Elisabeth Hoechner
Sprecherin der SPD-Fraktion Murnau