



An:

Herrn Bürgermeister Rolf Beuting
Mitglieder des Gemeinderats

Murnau, Donnerstag 09.07.2020

Antrag zum Thema Wohnungswesen - Erhöhung der Zweitwohnsitzsteuer

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Beuting,

Sehr geehrte Damen und Herrn des Gemeinderats,

Seit vielen Jahren kennen die Miet- und Kaufpreise für Wohnungen und Häuser in Murnau nur noch eine Richtung und der Druck aus München heraus wird zunehmend größer.

Beinahe täglich sprechen mich Bürgerinnen und Bürger an, weil Sie keine Wohnung finden oder sich diese nicht mehr leisten können.

Unser primäres Ziel muss es sein für unsere arbeitende Bevölkerung Murnaus und unsere Bürgerinnen und Bürger Wohnraum zu schaffen.

Bisher legen wir hier viel zu wenig Fokus auf die Zweitwohnungssteuer und schöpfen unsere Möglichkeiten im Vergleich zu anderen Gemeinden im Landkreis zu wenig aus.

Aus diesem Grund beantrage ich die Zweitwohnungssteuer ab 01.01.2025 auf 20 % zu erhöhen. Dies bedeutet eine Anhebung um 6% im Vergleich zum Jahre 2024 und schlussendlich 5% mehr als es bisher in der Satzung festgehalten ist für das Jahr 2025.

Weiter bitte ich um eine aktuelle Übersicht zur Anzahl der Zweitwohnungen und deren Entwicklung im Vergleich zu den anderen Wohnimmobilien im Ort. Gibt es durch die derzeitige jährliche Erhöhung der Steuer bereits Veränderungen im Bereich der Zweitwohnungen?

Vielen Dank für die Unterstützung und Bearbeitung des Antrags.

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Felix Burger

SPD Gemeinderat und Referent für Soziales und Wohnungswesen