

SPD-Murnau  
c/o Elisabeth Hoechner  
Blumenanger 8  
82418 Murnau



An  
Herrn Bürgermeister  
Rolf Beuting  
und den Marktgemeinderat

Murnau, 13.Oktober 2014

### Änderung Bebauungsplan „Kemmelpark“ – Eingaben, Anregungen, Stellungnahmen

Sehr geehrter Herr Beuting,  
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderats,

die SPD-Fraktion schlägt vor den zu ändernden Punkt 1.3.3.3 des bestehenden Bebauungsplans folgendermaßen zu ändern:

*„1.3.3.3. Einzelhandel ist unzulässig. Auf der Grundlage eines von der Marktgemeinde Murnau in Auftrag gegebenen, marktanalytischen Standortgutachtens / Entwicklungskonzeptes kann der Markt Murnau nach Gutachten des Bauausschusses im Gemeinderat hiervon Ausnahmen erteilen.“*

#### Begründung:

Die Absicht des Gemeinderats die Ortsmitte zu schützen und keinen weiteren Einzelhandel im Kemmelpark zuzulassen wird durch diese Formulierung klar und eindeutig.

Gleichzeitig wird verhindert, dass der Bauausschuss alleine eine Ausnahme-genehmigung erteilen könnte.

Die neue Formulierung schützt den Ortsinnenbereich weit mehr als die bisherige, nimmt aber gleichzeitig dem Marktgemeinderat nicht die Möglichkeit auf neue Gegebenheiten, die zum heutigen Zeitpunkt noch nicht absehbar sind, zu reagieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Elisabeth Hoechner  
Sprecherin der SPD-Fraktion Murnau